



Thailand Chapter

Technology for a Better Environment

Thailand Chapter Office: 487 Soi Ramkamhaeng 39(Thepleela), Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. 0-2318-4119, 0-2318-4123 Fax. 0-2318-4120 e-mail:ashrae@ashraethailand.org

Co-Organizers



ASHRAE Night Talk 2020-2021

Co-organize a dinner talk presented by ASHRAE Titled: -

Real Estate Developers Perspective on Post Covid19

Date: **Tuesday, 31st August 2021**

Time: 19:00 – 21:00 hrs.

Venue: **Online Platform**

Register: https://zoom.us/webinar/register/WN_dXnK7kyWQpS5pOJ2uIhWlg

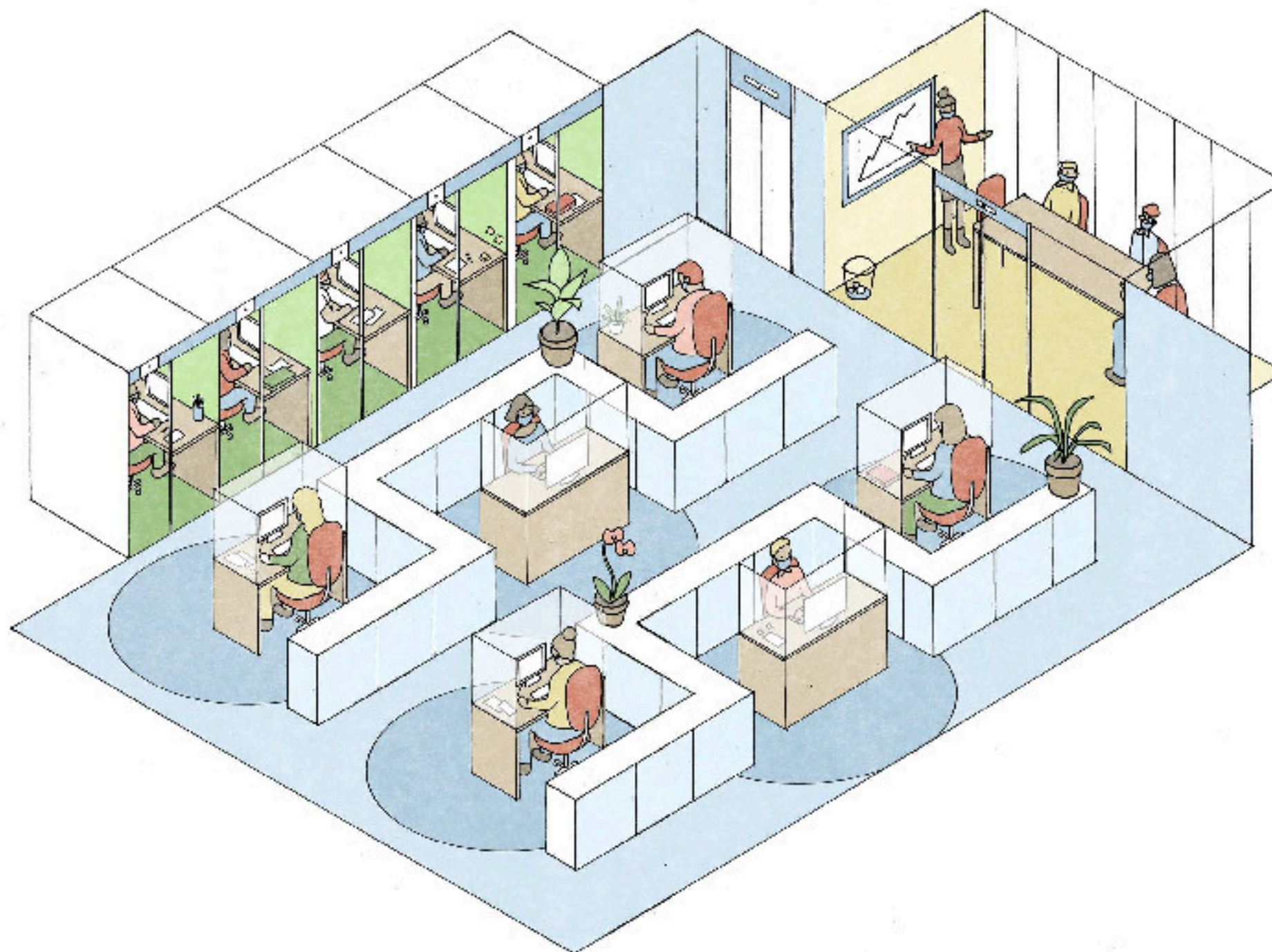


By... **ASHRAE Thailand Chapter**

Air-Conditioning Engineering Association of Thailand (ACAT)

Abstract

มนุษย์สามารถปรับตัวตามสภาพสิ่งแวดล้อมและภัยคุกคามต่างๆเพื่อดำรงชีพให้รอดมาทุกยุคทุกสมัย โดยจากสถานการณ์ของการแพร่ระบาด SARS-CoV-2 หรือ Corona virus ซึ่งเป็นสิ่งมีชีวิตที่ขนาดเล็กระดับไมครอน ได้แพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็ว จนเกิดผลกระทบทั่วโลก ทำให้ธุรกิจที่ไม่สามารถปรับตัวได้ทันนั้น บางส่วนต้องเลิกกิจการไป ส่วนที่เหลืออยู่ต้องพยายามหาหนทางในการเปลี่ยน วิธีการทำธุรกิจให้สามารถดึงดูดผู้ซื้อสินค้าหรือใช้บริการให้ได้ ในหลายอุตสาหกรรมล้วนมีกลยุทธ์ที่ต้องปรับอยู่ร่วมกับความหวาดกลัวของเชื้อโรคทั้งหลาย



CHAPTER MAY NOT ACT FOR THE SOCIETY

page 1/4

American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers, Inc.

AN INTERNATIONAL ORGANIZATION



Thailand Chapter

Technology for a Better Environment

Thailand Chapter Office: 487 Soi Ramkamhaeng 39(Thepleela), Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. 0-2318-4119, 0-2318-4123 Fax. 0-2318-4120 e-mail:ashrae@ashraethailand.org

Co-Organizers



(Image credit: Emma Roulette)

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นหนึ่งในธุรกิจที่ได้รับผลกระทบโดยตรง และได้ผ่านการรับมือกับเชื้อโรคในระยะเวลาที่เกิดการแพร่ระบาดแล้ว แต่จะทำอย่างไรให้โครงการที่มีอยู่ในปัจจุบันและอนาคตนั้นออกแบบมาเพื่อให้มีการอยู่ร่วมกันหรือป้องกันจากผลกระทบที่เกิดจากการแพร่ระบาดของเชื้อโรคได้อย่างยั่งยืน คงไม่มีใครสามารถตอบได้ว่าการแพร่ระบาดแบบนี้จะเกิดขึ้นอีกกี่ครั้งและในช่วงเวลาใด อาจมีไวรัสกลายพันธุ์ที่สามารถแพร่ระบาดได้อย่างรวดเร็วและอันตรายมากกว่านี้ก็เป็นได้ แต่เราสามารถรับมือกับมันได้ดีพอเท่าใด

ASHRAE Thailand Chapter จึงใคร่ขอเรียนเชิญผู้สนใจเข้าร่วมฟังข้อเสนอนี้และแนวคิดจากผู้มีประสบการณ์ระดับแนวหน้าของการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

.....

About Speakers:

ผู้บรรยาย ช่วงที่ 1: คุณธนาชัย เกียรติยศกุล



ธนาชัย เกียรติยศกุล สำเร็จการศึกษาปริญญาโท Industrial Engineering, Oregon State University และ ปริญญาตรี Chemical Engineering จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เคยทำงานในอุตสาหกรรมปิโตรเลียม เคมีภัณฑ์ บริหารการก่อสร้าง และการบริหารจัดการพลังงานระยะเวลากว่า 10 ปี ต่อมาได้ทำงานด้านการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ การบริหารทรัพย์สิน และการบริหารจัดการทรัพยากรอาคาร เช่น สำนักงานเกรดเอต่างๆ ปัจจุบันดำรงตำแหน่ง ผู้อำนวยการ ฝ่ายพัฒนาโครงการอย่างยั่งยืน และบริหารจัดการทรัพยากรอาคาร บริษัทเฟรเซอร์ พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โครงการที่กำลังดำเนินการอยู่ The PARQ and One Bangkok

ผู้บรรยาย ช่วงที่ 2: คุณสมสกุล แสงสุวรรณ



สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี สถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ระดับปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต-นักบริหาร คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย หลังจากเรียนจบ ก็มีโอกาสดำเนินการ Property เต็มตัว ได้ทำ Property Management อยู่ 3 ปี จนมีความเชี่ยวชาญเรื่องกฎหมายคอนโดฯ ด้านนิติบุคคล ด้านอาคารชุดมากขึ้น รวมถึงได้เห็นมิติการทำงานที่รอบด้าน กลายเป็นสถาปนิกที่มีความรอบคอบ รอบรู้ รอบด้าน มาจนถึงปัจจุบัน และด้วยประสบการณ์ด้านงานสถาปนิกในแวดวงอสังหาฯ ที่มีมากกว่า 30 ปี ทำให้มีมุมมองในการทำงานและระบบบริหารที่พิเศษ ยอมรับและเชื่อในศักยภาพลูกทีมที่ส่วนใหญ่เป็นเด็กรุ่นใหม่วัย Gen Z ทำให้ฟอร์มทีมขึ้นมาได้อย่างรวดเร็วและแข็งแกร่ง ปัจจุบันดำรงตำแหน่ง กรรมการบริหาร บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

CHAPTER MAY NOT ACT FOR THE SOCIETY

page 2/4

American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers, Inc.

A N I N T E R N A T I O N A L O R G A N I Z A T I O N



Thailand Chapter Office: 487 Soi Ramkamhaeng 39(Thepleela), Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. 0-2318-4119, 0-2318-4123 Fax. 0-2318-4120 e-mail:ashrae@ashraethailand.org

Co-Organizers



Target Audiences

1. ASHRAE Thailand Chapter and ACAT Members
2. RHVAC Designer, Consulting Engineers and Contractors
3. University Lecturers in Dept. of Architecture & Engineering
4. End user, HVAC Facilities Engineers, Building Owner and others.

Agendas:-

- 19:00 - 19:05 Opening Speech: President, ASHRAE THAILAND CHAPTER 2020-2021
- 19:05 - 19:50 Post Covid19 by Khun Thanat
- 19:50 - 20:00 Bio break
- 20:00 - 20:45 Post Covid19 by Khun Somsakul
- 20:45 - 20:55 **Q&A**
- 20:55 - 21:00 Closing Speech: President, Air Conditioning Engineering Association of Thailand



Thailand Chapter

Technology for a Better Environment

Thailand Chapter Office: 487 Soi Ramkamhaeng 39(Thepleela), Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. 0-2318-4119, 0-2318-4123 Fax. 0-2318-4120 e-mail:ashrae@ashraethailand.org

Co-Organizers



ใบสมัคร Night Talk ปี 2020-2021

เรื่อง "Real Estate Developers Perspective on Post Covid19"

วันอังคาร ที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2564

Online Platform

ชื่อ.....นามสกุล.....

สมาชิก.....บริษัท..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษี.....

ที่อยู่ (ในการออกใบเสร็จ).....โทรศัพท์.....

โทรสาร.....E-mail.....

อัตราค่าลงทะเบียน (ราคาต่อท่าน)

ชำระเงินภายใน 27 ส.ค. 2564

- ☐ สมาชิก ASHRAE Thailand Chapter/ACAT ☐ ราคา 500 บาท
☐ บุคคลทั่วไป ☐ ราคา 700 บาท

➤ **หมายเหตุ**

1. สมาคมแอชเร่ อยู่ในข่ายไม่ต้องถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย 3 %
2. ติดต่อขอรายละเอียดได้ที่ คุณสุวิรัตน์ (ส) หรือ คุณจุฬารัตน์ (เหมียว) โทรศัพท์ 02-318-4119, 02-318-4123 โทรสาร 02-318-4120 หรือ www.ashraethailand.org

วิธีการชำระเงิน

- ☐ เงินสด ณ ที่ทำการสมาคมฯ
☐ เช็คสั่งจ่าย "สมาคมแอชเร่"
☐ โอนเงินเข้าบัญชี ธนาคารยูโอบี สาขาสี่แยกศรีวิภา บัญชี ออมทรัพย์
ชื่อบัญชี "สมาคมแอชเร่" เลขที่บัญชี 960-165-497-7



กรณีโอนเงินเข้าบัญชีเรียบร้อยแล้ว กรุณาแจ้ง(1) ชื่อ-นามสกุล และ (2)ข้อมูล ชื่อ ที่อยู่ในการออกใบเสร็จที่ถูกต้อง รวมทั้งส่ง(3) หลักฐานการชำระเงินมาที่

1. ไลน์กลุ่ม "ASHRAE Seminar" โดย add เข้ากลุ่ม ผ่าน line link: http://line.me/ti/g/ddKvdcQ_dv หรือ QR Code ที่แสดงไว้ข้างบน
2. แฟ้มเอกสารการชำระเงินพร้อมรายละเอียดชื่อ-ที่อยู่ในการออกใบเสร็จที่ถูกต้อง โดยแนบใบนำฝากมา พร้อมกับใบสมัครที่หมายเลขแฟ้ม 02-318-4120 หรือทาง e-mail memberashrae@gmail.com

CHAPTER MAY NOT ACT FOR THE SOCIETY

page 4/4

American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers, Inc.

A N I N T E R N A T I O N A L O R G A N I Z A T I O N